



SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

DEPARTAMENTUL PENTRU RELAȚIA CU PARLAMENTUL



Nr. 6167/2021

24. IUN. 2021

Către: **DOMNUL GEORGE IONUȚ DUMITRICĂ,**
SECRETARUL GENERAL AL CAMEREI DEPUTAȚILOR

Ref. la: punctele de vedere ale Guvernului aprobate în ședința Guvernului din data de 09 iunie 2021

STIMATE DOMNULE SECRETAR GENERAL,

Vă transmitem, alăturat, în original, **punctele de vedere ale Guvernului** referitoare la:

1. *Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea art. 65, alin. (6²) și articolul 68 alin e) din Legea educației naționale nr. 1/2011 (Plx. 119/2021);*

2. *Propunerea legislativă pentru completarea Legii nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19 (Bp. 153/2021, Plx. 214/2021);*

3. *Propunerea legislativă pentru modificarea art. 456 alin. (1) lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (Bp. 341/2020, Plx. 547/2020);*

4. *Propunerea legislativă pentru completarea art. 94 la Legea educației naționale nr. 1/2011 (Plx. 159/2021);*

5. *Propunerea legislativă privind modificarea și completarea Legii educației naționale nr. 1/2011 (Plx. 158/2021);*

6. *Propunerea legislativă privind anularea unor obligații accesorii (Bp. 78/2021, Plx. 236/2021);*

7. *Proiectul de lege pentru completarea alin. (1) al art. 30 și pentru modificarea art. 56 din Legea nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice (Bp. 542/2020, Plx. 75/2021);*

8. *Propunerea legislativă pentru completarea și modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ (Plx. 160/2021);*

9. *Proiectul de Lege pentru completarea art. 34 din Legea nr. 76/2002 privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă (Bp. 167/2020, Plx. 390/2020);*

10. *Proiectul de Lege privind consolidarea monedei naționale ca monedă unică de plată pe teritoriul României (Bp. 87/2020, Plx. 246/2020);*

11. *Proiectul de Lege pentru completarea art. 8 din Legea nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de Covid - 19, provenit dintr-o propunere legislativă (Bp. 489/2020, Plx. 47/2021);*

12. *Proiectul de Lege privind stabilirea destinației unor imobile, provenit dintr-o propunere legislativă (Bp. 196/2018, Plx. 350/2018);*

13. *Proiectul de lege pentru modificarea și completarea Legii Cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice (Bp. 402/2020, Plx. 558/2020);*

14. *Propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale (Bp. 54/2021, L. 94/2021).*

Totodată, vă transmitem atașat, punctele de vedere referitoare la *propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 55 din 15 mai 2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19 (Bp. 133/2021) și propunerea legislativă pentru completarea art. 4 din Legea nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19 (Bp. 137/2021).*

Cu deosebită considerație,

NINI SĂPUNARU

SECRETAR DE STAT



Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție și în temeiul art. 25 lit. (b) din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ*, Guvernul României formulează următorul:

PUNCT DE VEDERE

referitor la *proiectul de Lege privind stabilirea destinației unor imobile*, provenit dintr-o propunere legislativă inițiată de domnul senator PSD Șerban Nicolae împreună cu un grup de senatori PSD (**Bp. 196/2018, Plx. 350/2018**).

I. Principalele reglementări

Prin inițiativa legislativă se propune revenirea ansamblului imobiliar „*Parcul cu Platani*” din București în circuitul activităților sportive de performanță, prin reglementarea expresă a faptului că imobilele constituite din terenuri și construcții enumerate în Anexa 1 la proiect se află în proprietatea publică a statului și sunt destinate exclusiv organizării și desfășurării activităților sportive, în conformitate cu prevederile *Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare*.

Totodată, prin inițiativa legislativă se reglementează faptul că imobilele din municipiul București enumerate în Anexa nr.2 sunt și rămân în folosința exclusivă a Băncii Naționale a României, cu titlu gratuit, pe durata existenței construcțiilor edificate anterior pe terenurile respective și se propune ca statul, prin Ministerul Finanțelor Publice, să poată acorda despăgubiri, eşalonat, prin compensare cu debitele Băncii Naționale a României, pentru sporul de valoare rezultat din investiții legal realizate la imobilele proprietate publică a statului.

II. Observații

1. Raportat la obiectul de reglementare preconizat (stabilirea destinației terenurilor și construcțiilor prevăzute în anexele nr. 1 și 2), inițiativa legislativă este edictată nu pentru a fi aplicată unui număr nedeterminat de cazuri concrete, în funcție de încadrarea lor în ipoteza normei, ci, *de plano*, într-un singur caz

prestabilit fără echivoc. Însă legea, ca act juridic al Parlamentului, reglementează relații sociale generale, fiind, prin esența și finalitatea ei constituțională, un act cu aplicabilitate generală.

De asemenea, având în vedere conținutul propunerii, se constată că aceasta nu reglementează un transfer interdomenial care ar putea intra sub incidența situației de excepție prevăzute de Decizia Curții Constituționale nr. 406 din 15 iunie 2016¹, paragraful 31.

Prin Decizia nr. 777 din 28 noiembrie 2017², Curtea Constituțională a statuat următoarele: *“acceptarea ideii potrivit căreia Parlamentul își poate exercita competența de autoritate legiuitoare în mod discreționar, oricând și în orice condiții, adoptând legi în domenii care aparțin în exclusivitate actelor cu caracter infralegal, administrativ, ar echivala cu o abatere de la prerogativele constituționale ale acestei autorități consacrate de art. 61 alin. (1) din Constituție și transformarea acesteia în autoritate publică executivă. Or, o astfel de interpretare este contrară celor statuate de Curtea Constituțională în jurisprudența sa și, prin urmare, în contradicție cu prevederile art. 147 alin. (4) din Constituție, care consacră obligativitatea erga omnes a deciziilor Curții Constituționale.”*

Raportat la aceste elemente conturate în jurisprudența Curții Constituționale, apreciem că instrumentul de prezentare trebuia să indice motivele obiective care reclamă adoptarea unei legi *stricto sensu*, cu caracter individual, justificând faptul că măsurile preconizate depășesc sfera actelor cu caracter infralegal, administrativ. Numai în aceste condiții legea ar putea fi adoptată în limitele prerogativelor constituționale ale Parlamentului, consacrate de art. 61 alin. (1) din Legea fundamentală.

2. Semnalăm faptul că obiectul inițiativei legislative îl constituie reglementarea destinației în scopul exclusiv al *”organizării și desfășurării activităților sportive”* a unor *„imobile constituite din terenuri și construcții care reprezintă proprietate publică a statului și sunt situate în București, str. Dr. Staicovici nr. 42-48, sector 5 (Arenele BNR)”*.

Precizăm faptul că, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 69/2000 *a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare*, destinația ansamblului mai sus-menționat este stabilită și nu poate fi modificată, având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, conform cărora ansamblul este înscris în zona V – spații verzi, respectiv V3b – complexe și spații sportive.

În urma analizării expunerii de motive, semnalăm faptul că aceasta conține numai un istoric al activităților desfășurate de-a lungul timpului în imobilele care

¹ referitoare la obiecția de neconstituționalitate a Legii privind transmiterea unui teren din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor, aflat în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." - S.A., în domeniul public al orașului Teiuș și în administrarea Consiliului Local al Orașului Teiuș, județul Alba.

² referitoare la obiecția de neconstituționalitate a dispozițiilor Legii privind achiziționarea imobilului Ansamblul conacului Brătianu - Florica (*"Vila Florica"*), situat în localitatea Ștefănești, județul Argeș, de către Ministerul Culturii și Identității Naționale.

fac obiectul inițiativei legislative, precum și necesitatea unor lucrări de investiții și refacere a infrastructurii sportive, fie direct de statul român, prin Ministerul Tineretului și Sportului, fie de către Primăria Municipiului București, prin intermediul Clubului Sportiv Municipal.

Ținând cont de faptul că textul propus prevede faptul că bunurile sunt proprietatea publică a statului, apreciem că soluția includerii Primăriei Municipiului București între autoritățile care pot realiza investițiile necesare nu este în concordanță cu obiectul. Opinăm că investițiile asupra unui imobil proprietate publică se pot realiza din surse proprii sau atrase, numai de către o persoană juridică (stat, unitate administrativ-teritorială) care deține un drept real asupra bunurilor (proprietate, administrare, etc.), iar între stat și autoritățile administrației publice locale nu există raporturi de subordonare, neputându-se transmite dreptul de administrare în favoarea acestora, ca urmare a Deciziei Curții Constituționale nr. 1/2014.

3. Menționăm faptul că, potrivit art. 31 din *Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, instrumentul de prezentare și motivare trebuie să includă conținutul evaluării impactului actelor normative, respectiv cerințele care reclamă intervenția normativă, între care enumerăm: insuficiențele și neconcordanțele reglementărilor în vigoare; finalitatea reglementărilor propuse, cu evidențierea elementelor noi; impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, cât și pe termen lung (pe 5 ani), inclusiv informații cu privire la chetuieli și venituri; măsurile de implementare – modificările instituționale și funcționale la nivelul administrației publice centrale și locale. Raportat la acest aspect, apreciem că *Expunerea de motive* nu conține justificarea clară a noii reglementări propuse.

4. Menționăm faptul că Guvernul României, prin Ministerul Tineretului și Sportului, supraveghează menținerea destinației bazelor sportive din domeniul public sau privat al statului, în conformitate cu prevederile art. 18 alin.(1) lit. g) din *Legea nr. 69/2000*, putând asigura prioritizarea activităților sportive de performanță.

Prin urmare, apreciem că prevederea de la art. 1 alin. (3) din inițiativa legislativă („*asigură prioritatea activităților sportive de performanță*”) conduce la redundanță legislativă, potrivit *Legii nr. 24/2000*, fiind necesară eliminarea acesteia.

5. Conform art. 2 alin. (1) din inițiativa legislativă, prin excepție de la dispozițiile art. 1, imobilele constituite din construcții și terenuri aferente acestora, identificate potrivit datelor cuprinse în Anexa nr. 2, sunt și rămân în folosința exclusivă a Băncii Naționale a României, cu titlu gratuit, pe durata existenței construcțiilor edificate anterior intrării în vigoare a prezentei legi, însă potrivit alin. (2) al aceluiași articol, acestea vor fi preluate în urma unui protocol de predare-primire.

Mai mult, dacă în Expunerea de motive se face referire la "administrarea" imobilelor de către BNR, în inițiativa legislativă este menționat că imobilele sunt în "folosința gratuită" a BNR, creându-se confuzie cu privire la modalitatea în care BNR deține în prezent imobilele.

Precizăm faptul că în acest sens s-a pronunțat și Consiliul Legislativ la punctul 4 și la punctul 7 din adresa nr. 147/27.04.2018, semnalând faptul că prevederile art. 2 din inițiativa legislativă sunt contradictorii, nu se înțelege care sunt imobilele care fac excepție de la prevederile art. 1 din inițiativa legislativă, regimul juridic al acestor imobile vizate și care va fi noul regim juridic în urma reglementării propuse.

6. Totodată, art. 4 din inițiativa legislativă stipulează că: „Guvernul aprobă, prin hotărâre, normele de aplicare ale prezentei legi, în termen de 45 de zile de la intrarea în vigoare a acesteia, operând și modificarea corespunzătoare a anexei nr. 8 și a anexei nr. 28 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.”

Apreciam că articolul este incomplet, în sensul că nu se precizează instituțiile care trebuie să modifice respectivele anexe (de exemplu, Ministerul Finanțelor împreună cu instituția care are bunul în administrare), aspect care nu este clarificat nici în *Expunerea de motive*.

Precizăm că, în urma verificării anexelor *Hotărârii Guvernului nr. 1705/2006*, am identificat faptul că în cuprinsul anexei nr. 8 sunt prevăzute bunuri aflate în administrarea Ministerului Educației, dar nu a fost identificată anexa nr. 28, respectiv titularul dreptului de administrare al bunurilor din cuprinsul acesteia.

De asemenea, din verificările efectuate în evidențele de cadastru și carte funciară efectuate de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică aflată în coordonarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, s-a constatat faptul că imobilele descrise în Anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta inițiativă legislativă, sunt intabulate în cartea funciară nr. 230062 a municipiului București, sector 5, având ca proprietar tabular Banca Națională a României. Totodată, din verificarea tehnică a anexei la inițiativa legislativă au rezultat următoarele:

Cu privire la Anexa nr. 1 a inițiativei legislative:

- La poziția 1, în coloana 6, "OBSERVAȚII/REFERINȚE", este menționată suprafața de 16210 mp care nu rezultă din cuprinsul cărții funciare a imobilului, disponibilă în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară;

- De la poziția 2 la poziția 35, datele corespund cu conținutul părții I a cărții funciare.

Cu privire la Anexa nr. 2 a inițiativei legislative:

- La pozițiile 2, 3, 4 și 5, în coloana 4 "caracteristicile tehnice ale imobilului", "suprafața construită cumulată" rezultată din însumarea suprafețelor construite la sol ale construcțiilor C2, C3, C21, C22, conform datelor din cartea funciară nr. 230062/Sector 5 este de 3559 mp și nu 4910 mp

aşa cum figurează în inițiativa legislativă, iar în cartea funciară nu este menționată suprafața desfășurată utilă a acestor construcții;

- La Poziția 6, „CASA DE OASPEȚI” nu figurează în cartea funciară.

Având în vedere prevederile art. 1 alin. (5) și (6) din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, considerăm că în anexele nr. 1 și nr. 2 la propunerea de act normativ, coloana 3 ”Nr. cadastral topografic” trebuie să conțină și numărul cărții funciare în care este înscris imobilul.

Atașăm copia cărții funciare nr. 230062.

7. Atragem atenția că aplicarea prevederilor inițiativei legislative ar conduce la un efort bugetar suplimentar pentru acordarea despăgubirilor solicitate, context în care menționăm că Guvernul are obligația de a conduce politica fiscal-bugetară în mod prudent pentru a gestiona resursele, obligațiile bugetare și riscurile fiscale, iar adoptarea inițiativei legislative ar influența negativ ținta de deficit bugetar asumată în anul 2021 de 7% din PIB, stabilitatea macroeconomică și ratingul de țară în relația cu organismele financiare internaționale.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Guvernul nu susține adoptarea prezentei inițiative legislative .

Cu stimă,



Florin / Vasile CÎTU

PRIM-MINISTRU

Domnului deputat Ludovic ORBAN

Președintele Camerei Deputaților

CARTE FUNCIARĂ NR. 230062 COPIE

Carte Funciară Nr. 230062 Bucuresti Sectorul 5

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Dr. Staicovici, Nr. 42-48, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	230062	97.512	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	230062-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Dr. Staicovici, Nr. 42-48, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:504 mp; SEDIU SECUNDAR S+P+1E.
A1.2	230062-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Dr. Staicovici, Nr. 42-48, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:2459 mp; SALA DE SPORT P+2E.
A1.3	230062-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Dr. Staicovici, Nr. 42-48, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:155 mp; SPALATORIE, parter.
A1.4	230062-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Dr. Staicovici, Nr. 42-48, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:518 mp; RESTAURANT, parter.
A1.5	230062-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Dr. Staicovici, Nr. 42-48, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:152 mp; CAFENEA, parter.
A1.6	230062-C6	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Dr. Staicovici, Nr. 42-48, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:145 mp; DEPOZIT S+P.
A1.7	230062-C7	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Dr. Staicovici, Nr. 42-48, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:28 mp; CABINA POARTA str. Dr. Staicovici.
A1.8	230062-C8	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Dr. Staicovici, Nr. 42-48, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:35 mp; POST TRAFU 949.
A1.9	230062-C9	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Dr. Staicovici, Nr. 42-48, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:72 mp; POST TRAFU 10337.
A1.10	230062-C10	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Dr. Staicovici, Nr. 42-48, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:15 mp; CABINA POARTA str. Dr. Lister nr. 1.
A1.11	230062-C11	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Dr. Staicovici, Nr. 42-48, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:2738 mp; ARENA TENIS P+1E.
A1.12	230062-C12	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Dr. Staicovici, Nr. 42-48, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:584 mp; TEREN ANTRENAMENT TENIS.
A1.13	230062-C13	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Dr. Staicovici, Nr. 42-48, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:2521 mp; TEREN TENIS.
A1.14	230062-C14	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Dr. Staicovici, Nr. 42-48, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:761 mp; TEREN TENIS.
A1.15	230062-C15	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Dr. Staicovici, Nr. 42-48, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:133 mp; TRIBUNA TEREN TENIS.
A1.16	230062-C16	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Dr. Staicovici, Nr. 42-48, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:826 mp; TEREN TENIS.
A1.17	230062-C17	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Dr. Staicovici, Nr. 42-48, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:516 mp; TRIBUNA TEREN TENIS.
A1.18	230062-C18	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Dr. Staicovici, Nr. 42-48, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:927 mp; TEREN TENIS.
A1.19	230062-C19	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Dr. Staicovici, Nr. 42-48, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:82 mp; TRIBUNA TEREN TENIS.
A1.20	230062-C20	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Dr. Staicovici, Nr. 42-48, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:1564 mp; TEREN TENIS.
A1.21	230062-C21	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Dr. Staicovici, Nr. 42-48, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:732 mp; SEDIU CPPAS P+2E.
A1.22	230062-C22	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Dr. Staicovici, Nr. 42-48, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:100 mp; ANEXA SEDIU CPPAS S+P.
A1.23	230062-C23	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Dr. Staicovici, Nr. 42-48, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:605 mp; CENTRU RECUPERARE MEDICALA.
A1.24	230062-C24	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Dr. Staicovici, Nr. 42-48, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:74 mp; GRUP SANITAR SPECTATORI 1.
A1.25	230062-C25	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Dr. Staicovici, Nr. 42-48, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:74 mp; GRUP SANITAR SPECTATORI 2.
A1.26	230062-C26	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Dr. Staicovici, Nr. 42-48, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:19 mp; CABINA POARTA str. D. Grecescu.
A1.27	230062-C27	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Dr. Staicovici, Nr. 42-48, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:75 mp; CASA POARTA.

Crt.	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.28	230062-C28	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Dr. Staicovici, Nr. 42-48, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:9472 mp; TEREN FOTBAL (FC NATIONAL).
A1.29	230062-C29	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Dr. Staicovici, Nr. 42-48, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:161 mp; CABINA TRIBUNA FOTBAL.
A1.30	230062-C30	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Dr. Staicovici, Nr. 42-48, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:1429 mp; TRIBUNA TEREN FOTBAL.
A1.31	230062-C31	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Dr. Staicovici, Nr. 42-48, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:2230 mp; TRIBUNA TEREN FOTBAL.
A1.32	230062-C32	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Dr. Staicovici, Nr. 42-48, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:1429 mp; TRIBUNA TEREN FOTBAL.
A1.33	230062-C33	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Dr. Staicovici, Nr. 42-48, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:1189 mp; TRIBUNA TEREN FOTBAL.
A1.34	230062-C34	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Dr. Staicovici, Nr. 42-48, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:6466 mp; TEREN FOTBAL.
A1.35	230062-C35	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Dr. Staicovici, Nr. 42-48, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:823 mp; TEREN TENIS.
A1.36	230062-C36	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Dr. Staicovici, Nr. 42-48, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE.
A1.37	230062-C37	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Dr. Staicovici, Nr. 42-48, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:263 mp; PADOC.
A1.38	230062-C38	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Dr. Staicovici, Nr. 42-48, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:29 mp; FOISOR.
A1.39	230062-C39	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Dr. Staicovici, Nr. 42-48, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:25 mp; FOISOR.

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 230062 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2502 / 23/01/2015	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1565, din 20/02/1948 emis de SECTIA NOTARIAT (act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 168973/19-01-2015 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 5; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 175/03-03-1997 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 675/11-07-1997 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 435/22-08-1995 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; act administrativ nr. ADRESA NR. R236606/04-11-2014 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 5, DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; act notarial nr. ACT DE VANZARE CUMPARARE SI DE SCHIMB NR. 11815/30-06-1946 emis de TRIBUNALUL ILFOV, SECTIA NOTARIAT;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA NATIONALA A ROMANIEI , CIF:361684
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA NATIONALA A ROMANIEI , CIF:361684
A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
230062	97.512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	97.512	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	230062-C1	construcții administrative și social culturale	504	Cu acte	S. construita la sol:504 mp; SEDIU SECUNDAR S+P+1E.
A1.2	230062-C2	construcții administrative și social culturale	2.459	Cu acte	S. construita la sol:2459 mp; SALA DE SPORT P+2E.
A1.3	230062-C3	construcții administrative și social culturale	155	Cu acte	S. construita la sol:155 mp; SPALATORIE, parter.
A1.4	230062-C4	construcții administrative și social culturale	518	Cu acte	S. construita la sol:518 mp; RESTAURANT, parter.
A1.5	230062-C5	construcții administrative și social culturale	152	Cu acte	S. construita la sol:152 mp; CAFENEA, parter.
A1.6	230062-C6	construcții anexa	145	Cu acte	S. construita la sol:145 mp; DEPOZIT S+P.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	230062-C7	construcții anexa	28	Cu acte	S. construită la sol:28 mp; CABINA POARTA str. Dr. Staicovici.
A1.8	230062-C8	construcții anexa	35	Cu acte	S. construită la sol:35 mp; POST TRAFU 949.
A1.9	230062-C9	construcții anexa	72	Cu acte	S. construită la sol:72 mp; POST TRAFU 10337.
A1.10	230062-C10	construcții anexa	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; CABINA POARTA str. Dr. Lister nr. 1.
A1.11	230062-C11	construcții administrative și social culturale	2.738	Cu acte	S. construită la sol:2738 mp; ARENA TENIS P+1E.
A1.12	230062-C12	construcții administrative și social culturale	584	Cu acte	S. construită la sol:584 mp; TEREN ANTRENAMENT TENIS.
A1.13	230062-C13	construcții administrative și social culturale	2.521	Cu acte	S. construită la sol:2521 mp; TEREN TENIS.
A1.14	230062-C14	construcții administrative și social culturale	761	Cu acte	S. construită la sol:761 mp; TEREN TENIS.
A1.15	230062-C15	construcții administrative și social culturale	133	Cu acte	S. construită la sol:133 mp; TRIBUNA TEREN TENIS.
A1.16	230062-C16	construcții administrative și social culturale	826	Cu acte	S. construită la sol:826 mp; TEREN TENIS.
A1.17	230062-C17	construcții administrative și social culturale	516	Cu acte	S. construită la sol:516 mp; TRIBUNA TEREN TENIS.
A1.18	230062-C18	construcții administrative și social culturale	927	Cu acte	S. construită la sol:927 mp; TEREN TENIS.
A1.19	230062-C19	construcții administrative și social culturale	82	Cu acte	S. construită la sol:82 mp; TRIBUNA TEREN TENIS.
A1.20	230062-C20	construcții administrative și social culturale	1.564	Cu acte	S. construită la sol:1564 mp; TEREN TENIS.
A1.21	230062-C21	construcții administrative și social culturale	732	Cu acte	S. construită la sol:732 mp; SEDIU CPPAS P+2E.
A1.22	230062-C22	construcții administrative și social culturale	100	Cu acte	S. construită la sol:100 mp; ANEXA SEDIU CPPAS S+P.
A1.23	230062-C23	construcții administrative și social culturale	605	Cu acte	S. construită la sol:605 mp; CENTRU RECUPERARE MEDICALA.
A1.24	230062-C24	construcții anexa	74	Cu acte	S. construită la sol:74 mp; GRUP SANITAR SPECTATORI 1.
A1.25	230062-C25	construcții anexa	74	Cu acte	S. construită la sol:74 mp; GRUP SANITAR SPECTATORI 2.
A1.26	230062-C26	construcții anexa	19	Cu acte	S. construită la sol:19 mp; CABINA POARTA str. D. Grecescu.
A1.27	230062-C27	construcții anexa	75	Cu acte	S. construită la sol:75 mp; CASA POARTA.
A1.28	230062-C28	construcții administrative și social culturale	9.472	Cu acte	S. construită la sol:9472 mp; TEREN FOTBAL (FC NATIONAL).
A1.29	230062-C29	construcții anexa	161	Cu acte	S. construită la sol:161 mp; CABINA TRIBUNA FOTBAL.
A1.30	230062-C30	construcții administrative și social culturale	1.429	Cu acte	S. construită la sol:1429 mp; TRIBUNA TEREN FOTBAL.
A1.31	230062-C31	construcții administrative și social culturale	2.230	Cu acte	S. construită la sol:2230 mp; TRIBUNA TEREN FOTBAL.
A1.32	230062-C32	construcții administrative și social culturale	1.429	Cu acte	S. construită la sol:1429 mp; TRIBUNA TEREN FOTBAL.
A1.33	230062-C33	construcții administrative și social culturale	1.189	Cu acte	S. construită la sol:1189 mp; TRIBUNA TEREN FOTBAL.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.34	230062-C34	construcții administrative si social culturale	6.466	Cu acte	S. construita la sol:6466 mp; TEREN FOTBAL.
A1.35	230062-C35	construcții administrative si social culturale	823	Cu acte	S. construita la sol:823 mp; TEREN TENIS.
A1.36	230062-C36	construcții anexa	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE.
A1.37	230062-C37	construcții anexa	263	Cu acte	S. construita la sol:263 mp; PADOC.
A1.38	230062-C38	construcții anexa	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp; FOISOR.
A1.39	230062-C39	construcții anexa	25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp; FOISOR.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.7	2	3	89.918	3	4	0.375
4	5	0.264	5	6	7.361	6	7	3.009
7	8	4.886	8	9	0.606	9	10	25.16
10	11	10.023	11	12	0.068	12	13	10.05
13	14	9.054	14	15	8.824	15	16	13.399
16	17	6.735	17	18	3.311	18	19	1.741
19	20	0.216	20	21	0.219	21	22	10.949
22	23	4.616	23	24	1.773	24	25	3.477
25	26	0.569	26	27	0.055	27	28	2.357
28	29	5.181	29	30	0.096	30	31	6.561
31	32	5.503	32	33	0.598	33	34	1.004
34	35	5.96	35	36	6.46	36	37	6.912
37	38	9.693	38	39	15.802	39	40	14.888
40	41	1.192	41	42	20.469	42	43	10.655
43	44	9.459	44	45	0.32	45	46	4.822
46	47	0.278	47	48	2.229	48	49	12.907
49	50	8.095	50	51	7.903	51	52	11.25
52	53	14.321	53	54	14.763	54	55	5.245
55	56	11.835	56	57	3.33	57	58	0.45
58	59	6.276	59	60	1.544	60	61	0.294
61	62	0.516	62	63	0.332	63	64	5.751
64	65	1.052	65	66	0.822	66	67	0.621
67	68	0.314	68	69	20.204	69	70	25.546
70	71	9.488	71	72	6.726	72	73	8.443
73	74	11.784	74	75	10.053	75	76	14.951
76	77	40.306	77	78	7.73	78	79	1.171
79	80	0.486	80	81	6.41	81	82	7.106
82	83	4.275	83	84	6.632	84	85	6.35
85	86	110.959	86	87	1.648	87	88	4.5
88	89	0.417	89	90	3.598	90	91	0.49
91	92	11.803	92	93	7.586	93	94	2.486
94	95	0.25	95	96	19.22	96	97	16.553
97	98	16.531	98	99	0.144	99	100	9.736
100	101	0.201	101	102	5.515	102	103	36.995
103	104	12.222	104	105	59.815	105	106	12.183
106	107	17.223	107	108	14.868	108	109	5.846
109	110	9.054	110	111	15.232	111	112	2.894
112	113	20.824	113	114	36.327	114	115	78.88
115	116	55.283	116	117	81.942	117	118	6.799

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
118	119	30.163
121	122	67.218
124	125	5.996
127	128	9.36
130	1	3.692

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
119	120	73.696
122	123	86.849
125	126	14.682
128	129	0.401

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
120	121	26.482
123	124	9.359
126	127	8.681
129	130	6.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.